

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการโรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า
ชื่อโครงการเดิม	โครงการ อัสสรา บีช วิลเลจ รีสอร์ท แอลมปะการัง
เจ้าของโครงการ	บริษัท ปะการังรีสอร์ท จำกัด
เจ้าของโครงการเดิม	บริษัท ธรรมชาติลิตซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้ง	หมู่ 2 ตำบลลี้ก๊ก อำเภอดะกั่วป่า จังหวัดพังงา
เลขที่หนังสือเห็นชอบโครงการ	
.1009.5/8287	
วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	9 กันยายน 2554
ผู้ประสานงานโครงการ	คุณเพ็ญศรี ธิยาพันธ์
ตำแหน่ง	ผู้จัดการ โครงการ
เบอร์โทร	087 273 6394

2.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.2.1 ลักษณะ/ประเภทของโครงการ

โครงการโรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (โครงการ อัสสรา บีช วิลเลจ รีสอร์ท แอลมปะการัง) เป็นโครงการสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักรวม 60 ห้อง บนเนื้อที่ 18-2-82.6/10 ไร่ หรือ 29,930.40 ตร.ม. ของโฉนดที่ดินเลขที่ 3729 เลขที่ดิน 1 และ โฉนดที่ดิน เลขที่ 21378 เลขที่ดิน 5 บนพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 60 อาคาร(VI-V45 และ PVI-PVIS) อาคารต้อนรับ (L-A) ห้องสมุด (L-B) โรงพักรถ (L-C) อาคารห้องน้ำ (L-D) อาคารกัฒนาการ (L-E) อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า อารพักขยะ 3 อาคาร สระว่ายน้ำ สระน้ำ 2 สระ (บ่อน้ำ 1 และ บ่อน้ำ 2) และที่จอดรถ

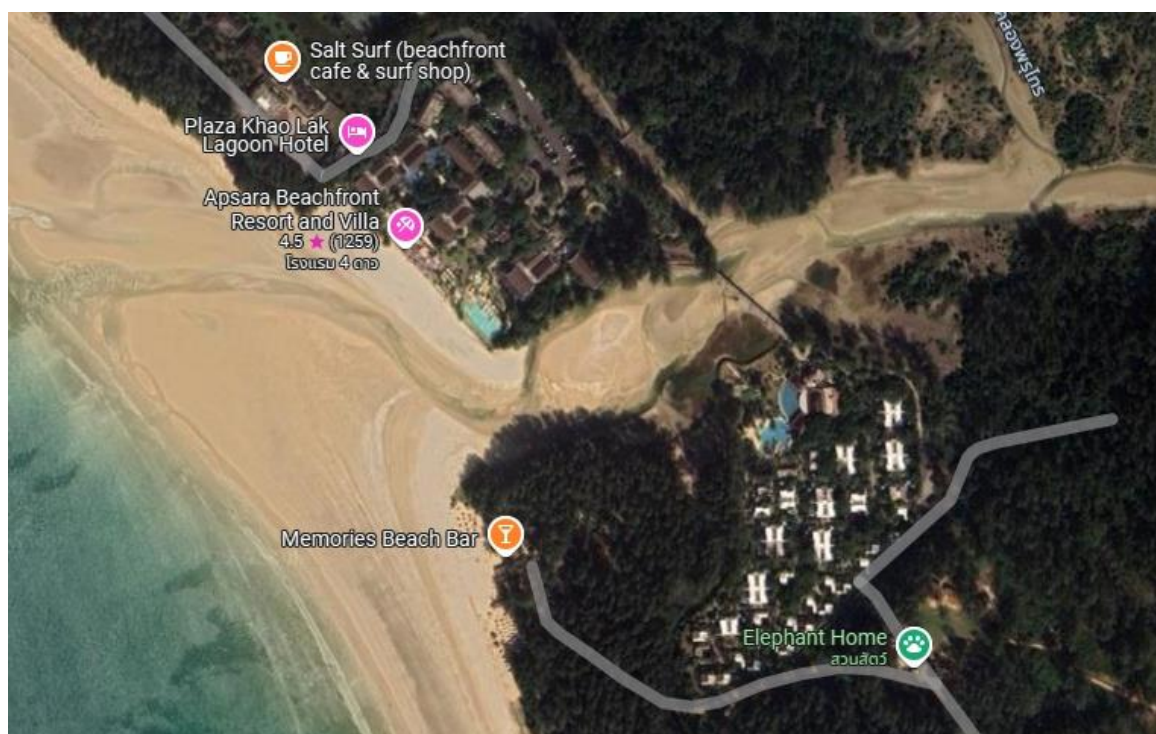
ปัจจุบันทางโครงการโรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547 โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า “อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า” ชื่อภาษาต่างประเทศ “APSARA Beachfront Resort and Villa” จำนวน 255 ห้อง ซึ่งมากกว่าจำนวนที่ขออนุญาต เนื่องจากทางบริษัทฯ ได้ขออนุญาตเปลี่ยนแปลง “โครงการ อัสสรา บีช วิลเลจ รีสอร์ท แอลมปะการัง” และ “โครงการโรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า”

2.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ตั้งอยู่ที่ หมู่ 2 ตำบลคึกคัก อำเภอดงหลวง จังหวัด พังงา ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 21378 และ 3729 รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 18 ไร่ 282.6 ตารางวา หรือ 29,930.40 ตารางเมตร

อาณาเขตโดยรอบโครงการติดต่อกับพื้นที่ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองพรุโธร ผังตรงข้ามคลองเป็น โรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า
ทิศใต้	ติดกับ	คูน้ำและที่ดินสาธารณะเป็นแนวกว้าง 5 ม. ตลอดเขตที่ดิน เป็นที่ดินมีการครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คูน้ำและที่ดินสาธารณะเป็นแนวกว้าง 5 ม. ถัดไปเป็นที่ดินมีการครอบครอง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	คลองพรุโธรบางส่วน และแนวป่าสนบางส่วน ถัดไปเป็นแนวชายหาด



ที่มา : <https://maps.app.goo.gl/r21Wu9Jbi25WefPY6>

ภาพที่ 2-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการโรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า

2.4 การใช้พื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีการปรับพื้นที่แล้ว จึงไม่มีความชันภายในพื้นที่โครงการ

2.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

2.5.1 ระบบน้ำใช้

- แหล่งน้ำใช้

ทางโครงการใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นจำนวน 3 บ่อ ส่วนน้ำดื่มจะใช้น้ำบรรจุขวดที่มีขายทั่วไปในท้องตลาด บ่อน้ำตื้นของโครงการมีความลึก 20-23 ม. อยู่ทางทิศตะวันออกของพื้นที่บริเวณหาดสูง แต่ละบ่ออยู่ห่างกันประมาณ 35 ม.

- การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

ทางโครงการใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นจำนวน 3 บ่อ ซึ่งใช้เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก จะนำมาผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพ ดังนี้

1. ถังกรองกำจัดสี กลิ่น
2. ถังกรองคาร์บอน
3. ถังทำน้ำอ่อน

4. น้ำที่ออกจากถังกรองทั้งสามถังจะถูกเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อต่างๆที่ยังคงเหลืออยู่ก่อนจะนำไปเก็บที่ถังเก็บน้ำใช้ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. จากนั้นจะสูบขึ้นขึ้นไปเก็บที่หอถังสูงขนาดความจุ 30 ลบ.ม. เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ของโครงการต่อไป

- ปริมาณน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการความต้องการน้ำใช้ของโครงการ ประกอบด้วย น้ำใช้ประมาณ 56 ลบ.ม.ม./วันและน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ซึ่งจะมีการใช้น้ำน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ (น้ำ Reuse) อนึ่ง น้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และละสวนหญ้าจะใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและปรับปรุงคุณภาพเพิ่มเติม (น้ำนำกลับมาใช้ใหม่ หรือน้ำ reuse) ซึ่งจะมีปริมาณอยู่ในช่วง 25.51-750.15 ลบ.ม./วัน ขึ้นอยู่กับสภาพภูมิอากาศ ลักษณะดิน ชนิดของต้นไม้ที่ปลูก

- ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

น้ำจากบ่อน้ำบาดาลจะถูกสูบผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งประกอบด้วย การกรอง และการเติมคลอรีน ก่อนจะส่งไปเก็บที่ถังเก็บน้ำใช้ขนาด 80 ลบ.ม. หอถังสูงขนาดความจุ 30 ลบ.ม. เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ของโครงการไปยังอาคารต่างๆ พบว่าความต้องการใช้น้ำของโครงการมีค่าสูงสุด 55.82 ลบ.ม./วัน ในขณะที่ทางโครงการมีถังเก็บน้ำใช้ขนาด 80 ลบ.ม.และ 30 ลบ.ม. ดังนั้นในกรณีที่ระบบผลิตน้ำใช้ของโครงการขัดข้อง ทางโครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ประมาณ 2 วัน

2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชนิดถังเกรอะ – ถังบำบัดไร้อากาศ แต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ รุ่น AT-10 หรือเทียบเท่าขนาด 1 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากอาคาร Vilas (V11, V14, V15, V16, V19, V20, V29, V32, V45) อาคาร Pool Villas (PV1, PV2, PV7, PV8, PV9, PV12, PV13, PV14, PV15) ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียอาคารละ 0.75 ลบ.ม./วัน และ

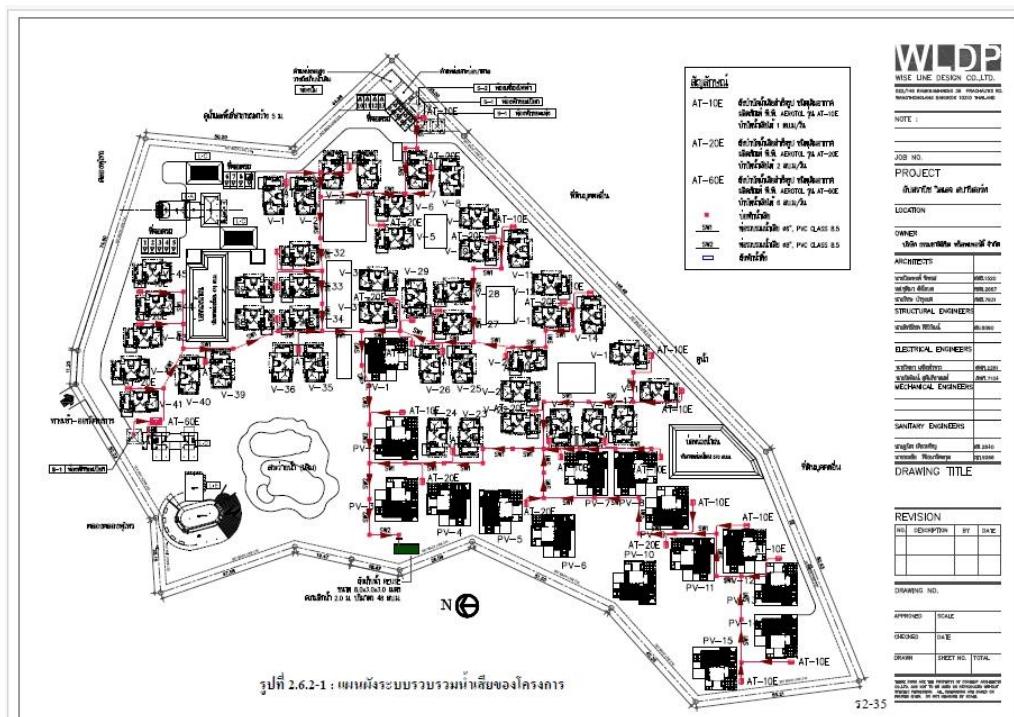
ห้องพักขยะ 0.04 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคารจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน

● ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ รุ่น AT-20 หรือเทียบเท่าขนาด 2 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจาก

- อาคารกลุ่มที่ 1 (V1 และ V2)
- อาคารกลุ่มที่ 3 (V5 และ V6)
- อาคารกลุ่มที่ 5 (V9 และ V10)
- อาคารกลุ่มที่ 7 (V17 และ V18)
- อาคารกลุ่มที่ 9 (V23 และ V24)
- อาคารกลุ่มที่ 11 (V27 และ V28)
- อาคารกลุ่มที่ 13 (V33 และ V37)
- อาคารกลุ่มที่ 15 (V35 และ V36)
- อาคารกลุ่มที่ 17 (V41 และ V42)
- อาคารกลุ่มที่ 19 (PV3 และ PV4)
- อาคารกลุ่มที่ 21 (PV10 และ PV11)
- อาคารกลุ่มที่ 2 (V3 และ V4)
- อาคารกลุ่มที่ 4 (V7 และ V8)
- อาคารกลุ่มที่ 6 (V12 และ V13)
- อาคารกลุ่มที่ 8 (V21 และ V22)
- อาคารกลุ่มที่ 10 (V25 และ V26)
- อาคารกลุ่มที่ 12 (V30 และ V31)
- อาคารกลุ่มที่ 14 (V34 และ V38)
- อาคารกลุ่มที่ 16 (V39 และ V40)
- อาคารกลุ่มที่ 18 (V43 และ V44)
- อาคารกลุ่มที่ 20 (PV5 และ PV6)

ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียกลุ่มอาคารละ 1.5 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 2 ลบ.ม./วัน

● ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ รุ่น AT-60 หรือเทียบเท่า ขนาด 6 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากอาคารกลุ่มที่ 22 (ห้องพักขยะเปียก (S1) และอาคารห้องน้ำ (L-D)) ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 4.35 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 6 ลบ.ม./วัน



ภาพที่ 2-2 แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการโรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า

2.5.3 การจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละส่วนจะถูกสูบส่งไปเข้าถังเก็บน้ำ reuse ขนาด 50 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการบริเวณข้างอาคาร PV3 เพื่อทำการบำบัดเพิ่มเติมโดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำน้ำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว โดยจะได้ทำการค่อท่อน้ำน้ำกลับมาใช้ใหม่ไปจุดต่างๆ บนพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงในช่วงฤดูฝน ในวันที่ฝนตกมากไม่ต้องรดน้ำพื้นที่สีเขียว น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะทางด้านข้าง และคลองพรุไทร ตามลำดับ

2.5.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ปริมาณ 50 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดฯ จะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะได้นำไปทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมโดยการเติมคลอรีน จากนั้นนำไปเก็บยังถังเก็บน้ำน้ำกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) ขนาดความจุ 50 ลบ.ม. และนำกลับไปใช้ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ สำหรับในวันที่ฝนตกมากไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออก สู่คูน้ำสาธารณะทางด้านข้างระบบระบายน้ำเสีย

2. ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการส่วนหนึ่งจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่โดยบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 ที่อยู่บริเวณระหว่างอาคาร V44, V45 กับ V37, V38 และบ่อหน่วงน้ำ 2 ที่อยู่บริเวณข้างอาคาร PVS โดยบ่อหน่วงน้ำดังกล่าวเป็นบ่อคอนกรีตขนาดความจุ 474 และ 570 ลบ.ม. ตามลำดับ ในช่วงฤดูแล้งบ่อหน่วงน้ำดังกล่าวจะเป็นสระน้ำเป็นส่วนหนึ่งของภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1 และ 2 จะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกในอัตรา 0.125 และ 0.1 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ระบายลงสู่คูน้ำสาธารณะ

2.5.5 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ถึงขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน โดยในแต่ละวันโครงการจะให้พนักงานไปทำความสะอาด และทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักทุกอาคาร แล้วรวบรวมขยะทั้งหมดลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งภายในห้องพักขยะแห้งจะมีการแบ่งพื้นที่ออกเป็นสัดส่วนสำหรับเก็บขยะแต่ละประเภท ซึ่งห้องพักขยะแต่ละห้องจะมีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหลังการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะทุกครั้ง พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะได้ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ

สำหรับการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการนั้น จะแบ่งตามประเภทของขยะ โดยขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะแห้งทั่วไปและขยะเปียก ทางโครงการจะใช้บริการจัดเก็บขยะของอบต.คึกคัก ซึ่งจะเข้าไปทำ

การจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน ส่วนขยะอันตรายจะเก็บรวบรวมไว้และเมื่อปริมาณมากพอจะได้ทำการขนไปส่งที่เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต เพื่อทำการกำจัดต่อไป

2.5.6 ไฟฟ้า

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 630 KVA โดยได้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอตะกั่วป่า เข้าสู่หม้อแปลงของโครงการขนาด 650 KVA เพื่อจ่ายให้กับอาคารต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

2.5.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

- ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศภายในโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) สำหรับแต่ละห้อง

- ระบบระบายอากาศ การระบายอากาศในส่วนต่างๆ ภายในอาคารของโครงการ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม สำหรับพื้นที่ที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะใช้การระบายอากาศโดยใช้พัดลม

2.5.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภายในโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย

1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งบริเวณบันไดอาคารห้องพัก ภายในอาคารโถงต้อนรับ อาคาร โถงพักรอ และอาคารห้องน้ำ

2) จุฬรวมคน ทางโครงการจัดเตรียมจุฬรวมคนเบื้องต้นไว้ 3 จุด ได้แก่ จุฬรวมคนที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคาร V3 และ V4 มีขนาด 196 ตร. พื้นที่ดังกล่าวใช้เป็นจุฬรวมคนเบื้องต้นสำหรับแขกของโรงแรมและพนักงาน ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวใช้เป็นพื้นที่ที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิง และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

3) แผนฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ และทางโครงการจะจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเป็นการภายในเป็นประจำตามความเหมาะสมและอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น

2.5.9 ระบบป้องกันแผ่นดินไหวและสึนามิ

สืบเนื่องจากกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2551 จังหวัดพังงาอยู่ใน "บริเวณเฝ้าระวัง" ดังนั้นในการออกแบบอาคารจึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุฬรวมคนในกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิไว้บริเวณจุดเดียวกับจุฬรวมคน ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณด้านหน้าของ และทางโครงการจะจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางในการอพยพจากห้องพักไปยังจุฬรวมคนเบื้องต้น ในกรณีเกิดสึนามิ พร้อมทั้งข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดคลื่นสึนามิไว้ในห้องพักทุกห้อง

2.5.10 ระบบจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้ทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จนถึงกิโลเมตรที่ 767 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแหลมปะการังประมาณ 3.5 กม. จนถึงถนน จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน อบจ.สายแหลมปะการังผ่าน

โรงแรม Palm Galleria Resort จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคลของโรงแรมอัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า และข้ามสะพานข้ามคลองพรุโพรเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยถนนภายในโครงการเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ มีความกว้างของถนนประมาณ 6 ม. ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ 17 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถทั่วไป 16 คัน และที่จอดรถคนพิการ 1 คัน

2.5.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้มีการออกแบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์ โดยมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน รวมทั้งมีการปลูกหญ้าให้มีความสวยงามและร่มรื่น โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,677 ตร.ม. ต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ เทพทาโร กระติง ดินเป็ดน้ำ มะพร้าว ลิลาวีตดอกขาว ลิลาวีตดอกแดง จำปูน และหมากสง นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งสิ้น 15,003 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.13 ของพื้นที่โครงการ